

ACR Grupo finalizó 2017 con una cifra de negocio de 138 millones de euros. Este logro permitió superar unas expectativas que ya de por sí eran altas en un entorno complicado. En este sentido, la valoración es “realmente buena, teniendo en cuenta la coyuntura a la que el sector se tuvo que enfrentar en 2017 y que continúa en 2018: costes crecientes, mano de obra cualificada escasa y márgenes cada vez más comprimidos”, afirma Ignacio Luengo, director de operaciones de ACR Grupo. Aun así, la tendencia positiva se ha mantenido a lo largo de los tres primeros trimestres del año, ya que la compañía ha cerrado septiembre superando el objetivo de cifra de negocio que se había marcado, “lo que refleja la confianza de los clientes en la marca ACR”.

El objetivo fundamental de la empresa es mantener la tendencia de crecimiento y mejorar la cifra de negocio, pero siempre teniendo la sostenibilidad como pilar. “ACR Grupo siempre se ha caracterizado por crecer de manera sostenible, huyendo de la tendencia de crecer vía volumen sin que ello tenga un reflejo claro en la cuenta de resultados”, añade Luengo.

Por otra parte, a lo largo de este 2018 la firma se ha consolidado como “una de las grandes constructoras en Madrid, probablemente la zona con mayor competencia y complejidad de España. Esto indica que estamos realizando un gran trabajo. Si le sumamos que, en nuestros territorios más tradicionales, como son Navarra, País Vasco, Castilla y León y Aragón, las cifras han crecido con respecto a 2017, podemos asegurar que 2018 ha sido un buen año”. A pesar de ello, mantiene el nivel de exigencia y de cara a 2019 sitúa las previsiones de ingresos en 140 millones de euros.

El pilar en el que se apoya la actividad de ACR Grupo es que gracias a su experiencia es capaz de ofrecer servicios globales a sus clientes. Esto permite afrontar todo tipo de proyectos. Recientemente, ha finalizado ac-

ACR Grupo espera facturar 140 millones de euros en 2019

La firma avanza en un entorno de coyuntura en el que los costes siguen creciendo y la mano de obra cualificada escasea.

tuciones tan relevantes como las Bodegas Benjamín de Rothschild & Vega Sicilia en La Rioja alavesa, el Hotel Ibis Madrid Centro Lavapiés o el desarrollo de más de 100 viviendas en Iturrama, en Pamplona. A estos proyectos hay que sumar las ejecuciones de edificios singulares como las nuevas bodegas de Protos en Peñafiel, la rehabilitación de un edificio residencial en la calle Españoleto de Madrid o la construcción de un moderno *hostel* en el centro de la capital.

¿Cuál es la actividad?

Actualmente, la delegación centro (que incluye Madrid y Castilla y León) concentra aproximadamente el 60% del volumen de negocio, seguida de País Vasco con un 20%, Aragón y Navarra con un 10% cada una.

En cuanto a tipología, el sector residencial representa el 75% de la cartera. La compañía cuenta con una amplia experiencia en este segmento, ya que ha entregado más de 26.000 viviendas. Además, este dinamismo se ha unido al crecimiento que está experimentando esta tipología. El 25% restante se reparte en construcción industrial, hotelera, terciaria o sociosanitaria, así como en uno de los puntos fuertes, la rehabilitación y adecuación de espacios. Dentro de este área, el grupo va a realizar la rehabilitación integral del complejo de oficinas Foxá 25, en Madrid. El edificio, propiedad de la compañía Sikone Investments 2015 y gestionado por Prime Cities Services, ha contado con el diseño de Plug & Go. El complejo cuenta con más 6.700 metros², dedicado a oficinas. El plazo de ejecución previsto es de ocho meses y actualmente la obra avanza a buen



Ignacio Luengo, dtor. operaciones de ACR Grupo.

ritmo para que el primer inquilino, que ocupará nueve de las trece plantas, pueda instalarse a lo largo del mes de diciembre de 2018.

Al mismo tiempo, ACR Grupo “siempre ha entendido la innovación como el motor que nos permite avanzar y diferenciarnos en un entorno cada vez más competitivo y complejo”, afirma el director.

Esto ha llevado a la compañía a contar con un departamento propio y apostar por la adopción y utilización de sistemas como el *LEAN Construction* y el método *Last Planner System* en las obras. De esta forma, todos los proyectos residenciales ya se están ejecutando bajo este sistema. Estas metodologías, permiten reducir tiempos e incertidumbre en el desarrollo de las obras. ACR Grupo también cuenta con un número muy representativo de profesionales formados en la tecnología *BIM*, algo que consideran “imprescindible actualmente”. A su vez, la empresa también desarrolla sistemas de estudio de la estanquidad en los edificios, con más de 200 ya ejecutados y forma parte de estudios pioneros en Europa que buscan nuevos aislantes naturales o fórmulas novedosas de transmitir la energía a las viviendas para regular su temperatura.

Pero no solo apuesta por la innovación. “La sostenibilidad de nuestra actividad siempre ha sido uno de los objetivos prioritarios de ACR Grupo. Por ello, formamos parte de BREEAM, el certificado de construcción sostenible líder a nivel mundial, hemos desarrollado y ejecutado iniciativas que buscan mejorar la eficiencia energética de barrios enteros y nos hemos adherido a campañas como *Un millón de compromisos por el clima*”, concluye Luengo.



Una de las actuaciones más relevantes del grupo ha sido el Hotel Ibis Madrid Centro Lavapiés.